

Số: **265** /QĐ-UBND

Đắk Nông, ngày **23** tháng 02 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Ban hành Kế hoạch triển khai công tác đăng ký biện pháp
bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất năm 2021
trên địa bàn tỉnh Đắk Nông**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2017/NĐ-CP ngày 01 tháng 9 năm 2017 của
Chính phủ về đăng ký biện pháp bảo đảm;*

*Căn cứ Thông tư số 07/2019/TT-BTP ngày 25 tháng 11 năm 2019 của Bộ
Tư pháp hướng dẫn một số nội dung đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất và tài
sản gắn liền với đất;*

*Căn cứ Quyết định số 03/2019/QĐ-UBND ngày 22 tháng 01 năm 2019
của UBND tỉnh ban hành Quy chế phối hợp trong quản lý nhà nước về đăng ký
biện pháp bảo đảm đối với quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên địa
bàn tỉnh Đắk Nông;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tư pháp tại Tờ trình số 14/TTr-STP ngày
04 tháng 02 năm 2021.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Kế hoạch triển khai công tác
đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất năm
2021 trên địa bàn tỉnh Đắk Nông.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tư pháp, Tài nguyên và
Môi trường, Tài chính; Giám đốc Ngân hàng Nhà nước Việt Nam - Chi nhánh
Đắk Nông; Chủ tịch UBND các huyện, thành phố và Thủ trưởng các đơn vị có
liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Bộ Tư pháp;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, NCKSTT (Dg).

3



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Xuân Hải

KẾ HOẠCH

**Triển khai công tác đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất,
tài sản gắn liền với đất năm 2021 trên địa bàn tỉnh Đắk Nông**
(Ban hành kèm theo Quyết định số **265/QĐ-UBND** ngày **23/02/2021** của
Chủ tịch UBND tỉnh)

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

Tiếp tục thực hiện có hiệu quả các quy định của pháp luật về đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông.

Xác định rõ những nhiệm vụ trọng tâm cần thực hiện trong năm 2021 và đề ra các giải pháp thực hiện thiết thực, cụ thể và hiệu quả.

2. Yêu cầu

Thực hiện đúng, đầy đủ và kịp thời những nội dung đã được quy định trong Kế hoạch; các nội dung đề ra phải phù hợp với tình hình thực tế. Kịp thời phát hiện những khó khăn, vướng mắc phát sinh và đề xuất các giải pháp tháo gỡ để bảo đảm thực hiện có hiệu quả công tác đăng ký biện pháp bảo đảm.

Xác định cụ thể các nội dung công việc và trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị, tổ chức có liên quan trong việc triển khai Kế hoạch; bảo đảm sự phối hợp chặt chẽ giữa các cơ quan, đơn vị, tổ chức có liên quan trong quá trình triển khai thực hiện các nhiệm vụ được phân công.

II. NỘI DUNG THỰC HIỆN

1. Tuyên truyền, phổ biến pháp luật về đăng ký biện pháp bảo đảm

Tiếp tục tuyên truyền, phổ biến các quy định của pháp luật về đăng ký biện pháp bảo đảm; trong đó tập trung phổ biến các nội dung cơ bản Nghị định số 102/2017/NĐ-CP ngày 01/9/2017 của Chính phủ về đăng ký biện pháp bảo đảm; Thông tư số 07/2019/TT-BTP ngày 25/11/2019 của Bộ Tư pháp hướng dẫn một số nội dung đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.

- Cơ quan chủ trì: Sở Tư pháp.



- Cơ quan phối hợp: Sở Tài nguyên và Môi trường, Ngân hàng Nhà nước Việt Nam - Chi nhánh Đắk Nông; UBND các huyện, thành phố; các cơ quan, đơn vị có liên quan.

- Thời gian thực hiện: Trong năm 2021.

2. Hướng dẫn về chuyên môn, nghiệp vụ đăng ký biện pháp bảo đảm cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh và các Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh cấp huyện bảo đảm thực hiện đúng quy định của pháp luật về đăng ký biện pháp bảo đảm và các văn bản pháp luật khác có liên quan

- Đơn vị chủ trì: Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Đơn vị phối hợp: Sở Tư pháp, Ngân hàng Nhà nước - Chi nhánh Đắk Nông và các cơ quan, tổ chức có liên quan.

- Thời gian thực hiện: Thường xuyên.

3. Thanh tra, kiểm tra công tác đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đối với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh và các Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai cấp huyện

- Cơ quan chủ trì: Sở Tư pháp.

- Cơ quan phối hợp: Sở Tài nguyên và Môi trường, Ngân hàng Nhà nước Việt Nam - Chi nhánh Đắk Nông, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh và các Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai cấp huyện.

- Thời gian thực hiện: Quý III năm 2021.

4. Tiếp tục rà soát các thủ tục hành chính về đăng ký biện pháp bảo đảm, trình Chủ tịch UBND tỉnh ban hành mới hoặc sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ

- Cơ quan chủ trì: Sở Tư pháp.

- Cơ quan phối hợp: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường; UBND các huyện, thành phố và các cơ quan, đơn vị có liên quan.

- Thời gian thực hiện: Trong năm 2021.

5. Thực hiện Báo cáo định kỳ hàng năm hoặc đột xuất; báo cáo thống kê về việc đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất tại địa phương gửi Bộ Tư pháp

- Cơ quan chủ trì: Sở Tư pháp.

- Cơ quan phối hợp: Sở Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh và các Chi nhánh Văn phòng đất đai cấp huyện.

- Thời gian thực hiện: Theo hướng dẫn của Bộ Tư pháp và khi có yêu cầu của các cơ quan có thẩm quyền.



III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Sở Tư pháp

- Hướng dẫn và tổ chức thực hiện việc đăng ký và quản lý đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất theo quy định của Nghị định số 102/2017/NĐ-CP và các văn bản quy phạm pháp luật khác có liên quan.

- Báo cáo định kỳ hàng năm hoặc đột xuất; báo cáo thống kê về việc đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất tại địa phương gửi Bộ Tư pháp.

- Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường xây dựng Hệ thống cơ sở dữ liệu đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất tại địa phương.

- Chỉ đạo các tổ chức hành nghề công chứng, cơ quan có thẩm quyền chứng thực thực hiện nghiêm túc, đầy đủ các quy định của pháp luật về công chứng, chứng thực hợp đồng, giao dịch liên quan đến tài sản là quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất; thực hiện việc trao đổi, cung cấp thông tin về đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất; tích cực tra cứu thông tin về đăng ký biện pháp bảo đảm, đẩy mạnh chia sẻ thông tin về tình trạng pháp lý của tài sản bảo đảm, giúp các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân ký kết, thực hiện đăng ký biện pháp bảo đảm an toàn, đúng pháp luật.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Chủ trì, phối hợp Sở Tư pháp và Ngân hàng Nhà nước Việt Nam - Chi nhánh Đắk Nông và các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện tốt các nhiệm vụ được phân công tại Kế hoạch này. Chỉ đạo, đôn đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh và các Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai cấp huyện thực hiện tốt việc đăng ký và quản lý đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất theo đúng quy định.

- Giải quyết khiếu nại, tố cáo về đăng ký biện pháp bảo đảm theo thẩm quyền.

- Tổ chức bồi dưỡng nghiệp vụ, chuyên môn cho người thực hiện đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất.

- Hướng dẫn Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh và các Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai cấp huyện cập nhật, tích hợp thông tin về biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất vào Hệ thống dữ liệu quốc gia về biện pháp bảo đảm.



- Thực hiện chế độ thông tin báo cáo UBND tỉnh theo quy định (qua Sở Tư pháp tổng hợp chung), báo cáo năm trước ngày 30/10/2021; báo cáo đột xuất về hoạt động đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất khi có yêu cầu của Bộ Tư pháp.

3. Ngân hàng Nhà nước Việt Nam - Chi nhánh Đắk Nông

Phối hợp Sở Tư pháp, Sở Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện tốt các nhiệm vụ được phân công tại Kế hoạch này. Chỉ đạo các tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh quán triệt và triển khai thực hiện đúng các nội dung theo quy định của Nghị định số 102/2017/NĐ-CP ngày 01/9/2017 của Chính phủ và các văn bản quy phạm pháp luật khác có liên quan.

4. Sở Tài chính: Có trách nhiệm tham mưu UBND tỉnh bố trí kinh phí để thực hiện tốt hoạt động quản lý nhà nước về đăng ký biện pháp bảo đảm trên địa bàn tỉnh.

IV. KINH PHÍ THỰC HIỆN

Kinh phí thực hiện các nội dung của Kế hoạch được bố trí từ ngân sách của nhà nước theo quy định của pháp luật.

Trên đây là Kế hoạch thực hiện công tác đăng ký biện pháp bảo đảm năm 2021 trên địa bàn tỉnh. Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc, các cơ quan, đơn vị kịp thời phản ánh bằng văn bản về Sở Tư pháp để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh xem xét, giải quyết./.